

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ**  
Χαϊνά & Αποστολίδου 29, 34132 Χαλκίδα  
τηλ. 2221061285,86 fax: 2221061287  
E-mail: [tee\\_hal@tee.gr](mailto:tee_hal@tee.gr), [www.tee-evias.gr](http://www.tee-evias.gr)

Χαλκίδα, 03-02-2022  
Αρ. πρωτ.: 130

**ΠΡΟΣ:**

**ΥΠΕΝ**  
**Υπόψη Υπουργού,**  
**κ. Σκρέκα**

[secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

**ΚΟΙΝ.:**

- ΤΕΕ
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

**ΘΕΜΑ:** α) Υποβολή δικαιολογητικών ν.4178/2013, β) Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ, γ) Ρυθμίσεις αυθαιρέτων χώρων εντός Αρχαιολογικού χώρου (άρθρο 116, ν.4495/2017).

Αξιότιμοι κύριοι υπουργέ,

α) Σχετικά με την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών, με καταληκτικές ημερομηνίες 8.2.2022, 8.5.2022 και 8.8.2022 (παρ. 11, άρθρου 51, του ν.4643/2019), για την ολοκλήρωση της δήλωσης αυθαιρέτων με υπαγωγή στον ν. 4178/2013, οι οποίες δεν μεταφέρονται στον ν.4495/2017 και τις περιπτώσεις υπαγωγής στον ν. 4014/2011, που έχουν μεταφερθεί στον ν. 4178/2013, προτείνεται να συμπίπτει με την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων.

Επιπλέον προτείνεται η ενεργοποίηση της δυνατότητας υπαγωγής αυθαιρέτων κατηγορίας 5, εκτός των περιπτώσεων της παρ. 1, του άρθρου 128, του ν. 4759/2020.

β) Σχετικά με το πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ, λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συγκυρίες λόγω της υγειονομικής κατάστασης που διανύουμε, αλλά και τις ειδικές δυσμενείς συνθήκες στην Π.Ε. Ευβοίας, λόγω των πρόσφατων πυρκαγιών και πλημμυρών τα πρόσφατα έτη, κρίνουμε απαραίτητη την παράταση ολοκλήρωσης των έργων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα, τα οποία έχουν καταληκτική ημερομηνία τον 4/2022, μέχρι το τέλος του 2022.

Όσον αφορά το νέο πρόγραμμα Εξοικονομώ 2021, λόγω των δυσλειτουργιών στην πλατφόρμα [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr), κρίνεται απαραίτητη η παράταση υποβολής αιτήσεων τουλάχιστον μέχρι 28-2-2022.

Επίσης υπάρχουν τεράστιες καθυστερήσεις στους ελέγχους των ολοκληρωμένων φακέλων, αλλά και μεταγενέστερα στις πληρωμές προμηθευτών, κτλ., γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη στην γενικότερη λειτουργία του προγράμματος.

γ) Τέλος επισημαίνουμε εκ νέου, τις μεγάλες καθυστερήσεις οι οποίες φτάνουν και τους 14 μήνες, στις **ρυθμίσεις αυθαιρέτων εντός Αρχαιολογικού χώρου**, που εντάσσονται στο άρθρο 116, του Ν.4495/2017. Μέχρι της συγκρότησης της προβλεπόμενης επιτροπής της παραγράφου 9<sup>α</sup>, του άρθρου 116, του Ν.4495/2017, οι οποίες πρέπει να λειτουργήσουν άμεσα, τις αρμοδιότητες που αποδίδονται σε αυτήν ασκεί το οικείο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α., ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ ή ΚΕ.Σ.Α.Α.) του άρθρου 13, του ν. 4495/2017. Αυθαίρετοι χώροι στην ευρύτερη περιοχή της Χαλκίδας και λοιπές περιοχές της Π.Ε. Εύβοιας, π.χ. Δήμος Ερέτριας, ακολουθούν υποχρεωτικά την ανωτέρω διαδικασία, με συνέπεια την καθυστέρηση της ολοκλήρωσης υπαγωγής.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



Με εκτίμηση

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/Π.Τ. Εύβοιας

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Λάππας