

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Χαϊνά & Αποστολίδου 29, 34132 Χαλκίδα
τηλ. 2221061285, 2221061286
E-mail: tee_hal@tee.gr, www.tee-evias.gr

Χαλκίδα: 01/07/2022

Προς : Πρόεδρο και Δ.Ε. ΤΕΕ/Π.Τ. Εύβοιας

Θέμα : Πόρισμα Επιτροπής του ΤΕΕ / Π.Τ. Εύβοιας για την Ανασυγκρότηση της Βόρειας Εύβοιας «Περί των Εκπονούμενων Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων στο πλαίσιο της Ανασυγκρότησης της πυρόπληκτης Βόρειας Εύβοιας»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, προάγοντας την επιστήμη της τέχνης και της τεχνικής, στο πλαίσιο πάντα της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής αειφορίας, παρέχει την συμβουλευτική συνδρομή του για την κατάρτιση και εφαρμογή αναπτυξιακών και βιώσιμων προγραμμάτων και δράσεων, με την αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και των οικονομικών και φυσικών πόρων.

Έχοντας υπόψη ότι

στόχος των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, είναι η συμβολή τους στην ανασυγκρότηση και ανάταξη του περιβάλλοντος με την βελτίωση των χωροταξικών, πολεοδομικών και οικιστικών συνθηκών και η ταχεία αποκατάσταση της βλάστησης, καθώς και η διατήρηση και ανάδειξη φυσικών στοιχείων όπως τα ρέματα, με σκοπό την άρση παλαιότερων χωρικών στρεβλώσεων, καθιστώντας την περιοχή εφαρμογής ανθεκτικότερη σε φυσικές καταστροφές,

εν προκειμένω και σε ότι αφορά την εκπόνηση Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων στο πλαίσιο της Ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας από τις πυρκαγιές του Αυγούστου του 2021 και με γνώμονα τα ανωτέρω, η ορισθείσα Επιτροπή του Περιφ. Τμήματος ΤΕΕ Ευβοίας, με το παρόν γνωμοδοτεί για το σε εξέλιξη εγχείρημα της Ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας.

Επ' αυτού, λοιπόν και παρακολουθώντας επί 9 σχεδόν μήνες, τις ενημερώσεις - διαβουλεύσεις της ορισθείσας από την πολιτεία αρμόδιας επιτροπής ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας, επισημαίνουμε ότι:

1^{ον} – Σωστά κατά τις ισχύουσες διατάξεις, επιλέχθηκε η εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που προβλέπεται από το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της φονικής πυρκαγιάς ως φυσικής καταστροφής, για την καθιέρωση ενός βιώσιμου πολεοδομικού σχεδιασμού στην

περιοχή, αφού με τις κατευθύνσεις του θα πρέπει να καθοριστεί μεταξύ άλλων, η περιβαλλοντική προστασία και η αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές καθώς και η άμεση αντιμετώπιση χωρικών προβλημάτων που οφείλονται σε ανεπάρκεια ή έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού.

2^{ον} – Διατηρούμε τις επιφυλάξεις μας και τους προβληματισμούς μας, ως προς την νομιμότητα και την αποτελεσματικότητα της επιλεχθείσας διαδικασίας, αλλά και για την σύνταξη και την πορεία υλοποίησης των μελετών, με γνώμονα το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της χώρας που διέπει τις μελέτες δημόσιου συμφέροντος και τις εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης τους.

Ειδικότερα

- Ανησυχία προκαλεί το γεγονός, ότι για τις εν λόγω μελέτες, δεν ακολουθούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 8 του ν.4447/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020.
- Δηλαδή, εφόσον οι εκπονούμενες μελέτες των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, δεν πληρούν τις κατά νόμο απαιτούμενες προϋποθέσεις,
 1. προκύπτει εύλογα ο προβληματισμός ως προς την δυνατότητα έγκρισης των μελετών αυτών, αλλά και ως προς την συνακόλουθη έκδοση του προβλεπόμενου από το νόμο Προεδρικού Διατάγματος και συνακόλουθα
 2. προκύπτουν εύλογα τα ερωτήματα
 - a. «...ποιος δημόσιος φορέας επιβλέπει την εκπόνηση αυτών των μελετών προς διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος;...»
 - b. «...πώς διασφαλίζεται ότι οι εκπονούμενες μελέτες θα τύχουν έγκρισης, ώστε να εκδοθεί το προβλεπόμενο Προεδρικό Διάταγμα για να τεθούν σε ισχύ;...»

Συμπερασματικά λοιπόν, από τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπ' όψιν της αρμόδιας Επιτροπής του Περιφ. Τμήματος ΤΕΕ Ευβοίας σχετικά με την Ανασυγκρότηση της Βόρειας Εύβοιας, δεν προκύπτει εφαρμοζόμενη διαδικασία που να συνάδει με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά τα ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενα, θεωρούμε ότι η αντιμετώπιση της Ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας μετά την τραγική καταστροφή τον Αύγουστο του 2021, θα έπρεπε να ακολουθήσει το μοντέλο της Ανασυγκρότησης που επελέγη για την πυρόπληκτη περιοχή στο «Μάτι» Αττικής.

Ως εκ τούτου και διανύοντας ήδη τον 10^ο μήνα μετά τις καταστροφικές πυρκαγιές στην Βόρεια Εύβοια, προτείνουμε την εφαρμογή, του εκ των πραγμάτων αποδειχθέντος ως επιτυχές μοντέλο για την ανασυγκρότηση στο «Μάτι» Αττικής,

βάση του οποίου εκπονήθηκε σε πολύ σύντομο χρόνο το σύνολο των μελετών, αφού κρίθηκε η νομιμότητα τους από το Συμβούλιο της Επικρατείας και εγκρίθηκε με το προβλεπόμενο Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ398Δ'/10-6-2022).

Το Περιφερειακό Τμήμα Ευβοίας του ΤΕΕ, για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών της Βόρειας Εύβοιας,

προτείνει την εφαρμογή της ανωτέρω δοκιμασθείσας μεθοδολογίας στο «Μάτι» Αττικής που χαρακτηρίστηκε ως πιλοτική για την εφαρμογή της όπου επιχειρηθεί παρόμοια παρέμβαση, όπως αυτή διαπιστώνεται και σήμερα στην πυρόπληκτη Βόρεια Εύβοια, που απαιτεί σεβασμό και προσήλωση σε βιώσιμες και περιβαλλοντικά φιλικές επιλογές οι οποίες θα κριθούν επιστημονικά, τεχνικά και νομικά ορθές.

Τα μέλη της επιτροπής ΤΕΕ Εύβοιας