

Απόσπασμα Πρακτικού
της υπ' αριθμ. 56/25.05.2021 Συνεδρίασης
του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.

Σήμερα 25 Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 στα επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 8, Τράχωνες Αλίμου, Γραφεία του Οργανισμού συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. αυτού, παρισταμένων των κ.κ. Σ. Πρωτοβάλτη Προέδρου, Μ. Κοντοπάνου και Γ.Καρανίκα Αντιπροέδρων, Ι. Δενδρινού, Ε. Καλαβρού, Σ. Παρδάλη, Ν.Αντζινά, Π. Καρέλλα, Γ. Αμβράζη, Χ. Γεωργίου αναπλ. του Ι.Σταύρου, Γ. Γεωργακόπουλου, Κ. Λάζαρη, Γ. Ιωαννίδη, Γ. Μακράκη, Δ. Κανελλίδη, μελών, της Κυβ. Επιτρόπου κ. Ε.Κούρεντα και της Γραμματέως του Δ.Σ. Δ. Σαρρή.

Δεν παρέστησαν αν και προσκλήθηκαν οι κ.κ. Γ.Λελεδάκης και Γ. Βαρσαμίδης, ούτε οι νόμιμοι αναπληρωτές τους.

Μετά από πρόσκληση του Προέδρου παρέστησαν οι Προϊστάμενοι της Α' Β' και Γ' Γενικής Δ/σης κ.κ. Δ.Μπουγιακλής, Σ.Κλάδης και Α. Θεοδωρίδου, καθώς και ο Νομικός Σύμβουλος του Οργανισμού κ. Ε.Κάσσοις.

Ως εισηγητές παρέστησαν στο Δ.Σ., μετά από πρόσκληση του Προέδρου, για παροχή διευκρινήσεων επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, οι κ.κ. Γ. Καραχάλιος, Μ.Στασού, Μ.Τσαβαρή, Α.Γιαννοπούλου, Γ. Κοντοβάς, Α. Καρακούση, Β.Καρβούνης, Κ.Δαφέρμος, Α.Λάζου, Σ.Καραβά, Ε.Αγγελοπούλου, Β.Μαυράκη, Θ. Μακρή, Ι. Παναγιωτακοπούλου, Χ. Βέττας, Ν.Κοκόλης, Α.Κωνσταντόπουλος, Η.Κολιόπουλος και Α.Πεχλιβανίδης.

Τα θέματα με αριθμ. 25^ο και 35^ο αποσύρονται από την παρούσα συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπιστώνει απαρτία, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

103⁹

Θέμα...: Έγκριση τιμολογίου, τεχνικών προδιαγραφών και παραδοτέων Υπηρεσιών Μηχανικού για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της κατάρτισης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων κι εν γένει Ακινήτων ιδιοκτησίας του Οργανισμού

Εισηγητές: Β.ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ, Μ.ΤΣΑΒΑΡΗ, Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Θέτουμε υπόψη του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ τα εξής:

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΚΟΠΟΣ & ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος των ΟΕΚ και ΟΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 35 Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88 Α) έπειτα από την κατάργησή τους με το Ν.4046/2012 (άρθρο 1, παρ.6), υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους.

Στο ως άνω πλαίσιο ο Οργανισμός εκτός της διασφάλισης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων κυριότητας και λοιπών πλην αυτής, συμπεριλαμβανομένων των προερχομένων από τους καταργηθέντες ΟΕΚ και ΟΕΕ, ανέλαβε, όπως και κάθε φορέας Δημοσίου, βάσει διατάξεων (άρθρα 52-62) Ν.4495/2017 την υποχρέωση να καταρτίσει την **Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων -κι εν γένει Ακινήτων- ιδιοκτησίας του**, μέχρι τις **31.01.2026**.

Σημειώνεται ότι, με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ έγινε ομόφωνα αποδεκτή η με αρ. 529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ με την οποία εγκρίθηκαν οι επιμέρους ενέργειες και διαδικασίες για την ανάθεση Υπηρεσιών Μηχανικού για τη διασφάλιση των εμπράγματων δικαιωμάτων του Οργανισμού, στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε πρόταση:

α) υιοθέτησης όμοιου κατά τα ανωτέρω τιμολογίου ανάθεσης των τεχνικών ενεργειών και των παραδοτέων ανά φάση εργασίας των Υπηρεσιών Μηχανικού, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Δ.1 της σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος κι έχουν εγκριθεί στο σύνολο τους με την υπ' αριθμόν 529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, καθώς και

β) συμπλήρωσης του ως άνω τιμολογίου με εργασία που αφορά στην *«Προετοιμασία φακέλου για την τακτοποίηση εντοπισμένων πολεοδομικών αποκλίσεων και πιθανής οικοδομικής άδειας τεχνικών επεμβάσεων, περαιτέρω αξιοποίησης κ.ά. του ακινήτου»*,

στην κατεύθυνση της εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων -κι εν γένει Ακινήτων- ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΟΥ

Οι εν λόγω Υπηρεσίες Μηχανικού, που οδηγούν εν τέλει και στην σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί υφιστάμενων ακινήτων, εντάσσονται στο πλαίσιο της κατάρτισης της *Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου -κι αντίστοιχα Ακινήτου-* ΟΑΕΔ που από **01.02.2021** απαιτείται κατά νόμο (Ν.4495/2017, άρθρα 52-62) εν γένει να τηρείται (αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/7577/105/ 26.01.2021) και η οποία μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί δυναμική εξέλιξη-συμπλήρωση του κατά το Π.Δ. 305/1996 (άρθρο 3 παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11) προβλεπόμενου *Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)*, και συγκεκριμένα της Ενότητας του *Μητρώου* αυτού, που συνοδεύει το έργο καθόλη τη διάρκεια της ζωής του και παρέχεται στους χρήστες/ιδιοκτήτες αυτού.

Τα ανωτέρω τυγχάνουν εφαρμογής τόσο στην ενότητα των **δομημένων γεωτεμαχίων** του Οργανισμού άλλα και στα **αδόμητα αντίστοιχα** καθότι σε αυτά οι υπό συζήτηση Υπηρεσίες Μηχανικού ουσιαστικά κατατείνουν στην σύσταση του τεχνικού φακέλου του ακινήτου προς περαιτέρω παρακολούθηση και τεκμηρίωση του μέσω της διασύνδεσης με συναφείς βάσεις δεδομένων (ΔΕΗ ΑΕ, έκδοσης οικοδομικών αδειών, Εθνικού Κτηματολογίου κ.ά.) συνιστώντας την βάση έκδοσης οικοδομικής άδειας τεχνικών επεμβάσεων ή άλλων ενεργειών αξιοποίησης

303

του και ως εκ τούτου την βάση του Φ.Α.Υ. που θα συνοδεύσει -κατά την εξέλιξη πληρούμενους μελλοντικούς χρήστες αυτού.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 55 Ν.4495/2017 η υποβολή της ταυτότητας κτιρίου για τα κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, στους Ο.Τ.Α. και στα Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και αυτά που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. και στεγάζουν υπηρεσίες αυτού, γίνεται μέσα σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισχύος των διατάξεων, ως ορίζεται στο άρθρο 62 Ν.4495/2017 (ήτοι μέχρι 31.01.2026).

Σχετικά με τα ανωτέρω στο άρθρο 61 Ν.4495/2017 αναφέρεται συγκεκριμένα:

1. Το Ηλεκτρονικό Μητρώο και τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., της ΔΕΗ ΑΕ και του Κέντρου Διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Οικονομικών που λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) διασυνδέονται μόνιμα για την παροχή αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης και ανταλλαγής δεδομένων σε όσα από τα στοιχεία των τηρούμενων ηλεκτρονικών αρχείων είναι απαραίτητα για την εξακρίβωση της κατά το άρθρο 54 πληρότητας των στοιχείων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου και τη διαπίστωση της τήρησης ή μη των διατάξεων και των προθεσμιών συμπλήρωσης αυτής. (...)

2. Αν από τους σχετικούς ελέγχους διασύνδεσης των ανωτέρω βάσεων δεδομένων προκύπτει ότι δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις και οι προθεσμίες συμπλήρωσης της ταυτότητας του κτιρίου, αμελλητί ενημερώνεται η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και το Τοπικό Παρατηρητήριο για τον έλεγχο και την καταγραφή αυθαίρετων κατασκευών. Πέραν της διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών, για την παράλειψη συμπλήρωσης των στοιχείων της ταυτότητας του κτιρίου ή για την υποβολή ανακριβών ή λανθασμένων δηλώσεων των στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο από τον Ειδικό Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Το πρόστιμο μπορεί να ανέρχεται από διακόσια (200) ευρώ μέχρι και το δέκα τοις εκατό (10%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου τα οποία στοιχεία ανακριβώς δηλώθηκαν. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται το ύψος και η ειδική διαδικασία επιβολής κυρώσεων και είσπραξης του προστίμου μέσω του Πράσινου Ταμείου.

Περαιτέρω δε στο άρθρο 59, παρ. 3 Ν.4495/2017 αναφέρεται:

(...) 3. Για κάθε κατάρτιση δημόσιας σύμβασης έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 4412/2016 (Α' 200) όπως ισχύει, και έχει ως αντικείμενο ακίνητο με κτίσματα, απαιτείται προηγουμένως και η συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Η ανάθεση των διακριτών Υπηρεσιών Μηχανικού προς ολοκλήρωση της κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου -κι αντίστοιχα Ακινήτου- ΟΑΕΔ θα γίνει βάσει του νόμου 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021), ιδίως δε του άρθρου 50 για κατεπείγουσες περιπτώσεις, και θα αφορούν ουσιαστικά στο σύνολο των αναφερομένων στην με αρ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, τιμολογούμενων ως εμφανίζονται στο σώμα της αντίστοιχης με αρ.529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την ως άνω υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, συμπληρούμενων δε ως ακολούθως:

"4. Υπηρεσίες Μηχανικού για την προετοιμασία φακέλου τακτοποίησης πολεοδομικών αποκλίσεων και πιθανής έκδοσης οικοδομικής άδειας τεχνικών επεμβάσεων ή άλλων ενεργειών αξιοποίησης του ακινήτου" προτεινόμενης για τιμολόγηση προς 700 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) ανά φάκελο ακινήτου, κατ' αποκοπή.

Κατόπιν των ανωτέρω και προς διευκόλυνση της συζήτησης αναφέρεται το σύνολο των προτεινόμενων τεχνικών ενεργειών, παραδοτέων και η κατά περίπτωση τιμολόγηση τους που αφορούν στην εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων -κι εν γένει Ακινήτων- ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ:

Α) Τιμολόγιο Αμοιβής Υπηρεσιών Μηχανικού

εγκριθέν (ως προς τα άρθρα 1,2 και 3) με την υπ' αριθμ.529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, στο πλαίσιο της " ηλεκτρονικής καταγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων" (με έμφαση στις υπηρεσίες γεωμετρικής και γεωχωρικής τεκμηρίωσης των ακινήτων) του Οργανισμού

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Περιλαμβάνονται συνοπτικά: Υπηρεσίες συλλογής γεωχωρικών δεδομένων πεδίου, απεικόνιση τους με σύνταξη διαγράμματος, παραγωγής ορθοφωτοχάρτη, σύνταξης τεχνικής έκθεσης επιλύσεων και καταγραφής πιθανών πολεοδομικών αποκλίσεων πλην του εσωτερικού των κατοικιών, Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.), παραδοτέα διαγράμματα και ορθοεικόνες κλίμακας 1:500

Ακολουθεί υπολογισμός Αμοιβής Μηχανικού (γ σε € χωρίς ΦΠΑ) βάσει εμβαδού (x σε στρέμματα) γεωτεμαχίου (κατά τους τίτλους κτήσης) από συνάρτηση και τιμή οριζόμενη ως ακολούθως:

A.1 ΟΙΚΙΣΜΟΙ τ.ΟΕΚ όπου εκκρεμεί η έκδοση Οριστικών Παραχωρηρίων (οικισμοί με ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ έκτασης 1-290 στρεμμάτων και κατά Μ.Ο. 28,5 στρ.)

ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου (x) $y = -0,2209x^2 + 132,1466x + 1.068,3067$

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 1.000 €

A.2 ΑΔΟΜΗΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ

A2.1 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΜΑΧ 38 στρ. - Μ.Ο. 7,5 στρ. - ΜΙΝ 200τ.μ.)

A2.1 (α) ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου

(x): $y = -0,2202x^2 + 60,9116x + 781,8805$

A2.1 (β) ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 800 €

A2.2 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΜΑΧ 660//222//162 στρ. - Μ.Ο. 32 στρ. - ΜΙΝ 1,5//3,5 στρ.)

A2.2 (α) ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου

(x): $y = -0,2202x^2 + 60,9116x + 781,8805$

A2.2 (β) ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 800 €

A.3 ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ τ.ΟΕΚ περ. Α.1)

A3 (α) ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου (x): $y = -0,2209x^2 + 132,1466x + 1.068,3067$

A3 (β) ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 1.000 €

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Αφορούν στη Δημιουργία Ψηφιακών Πολυγώνων Χώρων Πάγιας Κυριότητας (πλην ειδικών περιπτώσεων που κατά κανόνα τιμολογούνται με το άρθρο Α.2) εντός Οικισμών τ.ΟΕΚ με Οριστικά παραχωρητήρια, σε συνέχεια εφαρμογής και ψηφιακής διασύνδεσης σε περιβάλλον CAD όλων των επιμέρους διαγραμμάτων (τοπογραφικό διάγραμμα συμβολαίου απόκτησης γης, γενική διάταξη οικισμού, σχέδιο αριθμησης-κλήρωσης κατά περίπτωση, διάγραμμα κάλυψης όπου υφίσταται, ρυμοτομικό διάγραμμα καθώς και έγχρωμο (συνιδιόκτητο) διάγραμμα σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών (κυρίως τις παλαιότερες συστάσεις προ έτους 2004), ορθοεικόνα κ.ά.) του οικισμού (εργασίες ψηφιακής επεξεργασίας και σύνθεσης σε περιβάλλον CAD των διαθέσιμων διαγραμμάτων ανά περίπτωση οικισμού/ακινήτου ΟΑΕΔ/τ.ΟΕΚ) προς απόκτηση Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.), με πληρότητα παραδοτέου διαγράμματος κλίμακας 1:500 απαιτούμενης να στηρίξει τις περαιτέρω νομικές ενέργειες προς διασφάλιση της κυριότητας των ακινήτων του Οργανισμού

Κατ' αποκοπή ΑΜΟΙΒΗ (γ € χωρίς ΦΠΑ): 500 € ανά οικισμό

3. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΔΗΛΩΣΗ)

Κατ' αποκοπή αμοιβή 35 € ανά ΔΙΚΑΙΩΜΑ
Επισημαίνεται ότι, οι ως άνω αμοιβές μπορούν να αναπροσαρμόζονται ετησίως βάσει του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που για το τρέχον έτος (2021) έχει ορισθεί σε τκ=1,199 σύμφωνα με την με αρ. 89943/2.4.2021 απόφαση Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το ανωτέρω τιμολόγιο προτείνεται να συμπληρωθεί με το άρθρο 4 ως ακολούθως:

4. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΙΘΑΝΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ή ΑΛΛΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κατ' αποκοπή αμοιβή (γ € χωρίς ΦΠΑ): 700 € ανά ΦΑΚΕΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Πίνακας Ακινήτων και η Εκτιμώμενη Δαπάνη για τις προς ανάθεση Υπηρεσίες Μηχανικού είναι όμοια με τα στοιχεία του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμόν 529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ

Β. Ανάλυση Υπηρεσιών Μηχανικού

εγκριθείσες (ως προς τα άρθρα Β.1 έως και Β.6) με την υπ' αριθμ.529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, στο πλαίσιο της " ηλεκτρονικής καταγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων" (με έμφαση στις υπηρεσίες γεωμετρικής και γεωχωρικής τεκμηρίωσης των ακινήτων) του Οργανισμού

Για την ηλεκτρονική καταγραφή των εμπράγματων δικαιωμάτων και περαιτέρω για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου -κι εν γένει Ακινήτου- ΟΑΕΔ απαιτείται η γεωμετρική και γεωχωρική τεκμηρίωση των ακινήτων του Οργανισμού που εμπίπτει ως επιμέρους δέσμη ενεργειών στο πλαίσιο των αντίστοιχων "υποστηρικτικών εργασιών", συγκεκριμένα δε αφορά κατά περίπτωση αποθέματος με ομοειδή χαρακτηριστικά ακίνητης περιουσίας σε ότι αφορά την απαίτηση ολοκλήρωσης διακριτών στοιχείων όπως αναφέρονται παρακάτω:

- B.1** Περίπτωση ΟΙΚΙΣΜΩΝ τ.ΟΕΚ όπου εκκρεμεί η έκδοση Οριστικών Παραχωρητηρίων (οικισμοί με ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ έκτασης 1-290 στρεμμάτων και κατά Μ.Ο. 28,5 στρ.)
- B.2** Περίπτωση ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (έκτασης 0,2-38 στρεμμάτων και κατά Μ.Ο. 7,5 στρ.)
- B.3** Περίπτωση ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (έκτασης 1,5-660 στρ. και κατά Μ.Ο. 32 στρ.)
- B.4** Περίπτωση ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΑΕΔ (ομοίως με ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ τ.ΟΕΚ περ. Β.1)
- B.5** Περίπτωση ΟΙΚΙΣΜΩΝ τ.ΟΕΚ όπου έχουν εκδοθεί Οριστικά Παραχωρητήρια (διαχείριση μεμονωμένων χώρων πάγιας κυριότητας Οργανισμού εντός των οικισμών, πλην ειδικών περιπτώσεων)
- B.6** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΔΗΛΩΣΗ στο Εθνικό Κτηματολόγιο στις περιπτώσεις που αυτό αποτελεί ζητούμενο της διαδικασίας)

Η ανωτέρω ανάλυση Υπηρεσιών προτείνεται να συμπληρωθεί με την Β.7 ως ακολούθως:

Β.7 ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΈΛΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΪΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΚΛΪΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΙΘΑΝΉΣ ΈΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΉΣ ΆΔΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ Η ΆΛΛΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΪΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΉΤΟΥ

Σημειώνεται ότι, αν κάποια από τις εργασίες Β.1-Β.4 έχει ήδη προηγηθεί και υφίσταται σχετικό παραδοτέο σε προηγούμενο στάδιο με εντοπισμένες τις πιθανές πολεοδομικές αποκλίσεις του εξεταζόμενου ακινήτου, δεν επαναλαμβάνεται στην διαδικασία κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας αλλά η διαδικασία συνεχίζεται απευθείας στην φάση Β.7 προκειμένου να ολοκληρωθεί η τακτοποίηση των αποκλίσεων αυτών.

Γ. Τεχνικές Προδιαγραφές και Παραδοτέα Υπηρεσιών Μηχανικού

εγκριθείσες (ως προς τις ενότητες Γ.1 έως και Γ.3) με την υπ' αριθμ.529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, ώστε "να προβαίνουν σε ηλεκτρονική καταγραφή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων" (με έμφαση στις υπηρεσίες γεωμετρικής και γεωχωρικής τεκμηρίωσης των ακινήτων) του Οργανισμού

Γ.1 Για τις περιπτώσεις Β.1, Β.2, Β.3, Β.4:

α) Η σύνταξη πλήρους οριζοντιογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος του οικισμού/γεωτεμαχίου/ακινήτου εξαρτημένου από το ΕΓΣΑ'87, σε κλίμακα 1:500, σε αναλογική (έντυπη) και ψηφιακή μορφή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας (δήλωση Ν.651/77, Κτηματολογίου, χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού κ.λπ.), που να εμπεριέχει ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, τα όρια της ιδιοκτησίας, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τα υλοποιημένα περιγράμματα κτιρίων, το διατρέχον ρέμα τον οικισμό -όπου τέτοιο υφίσταται- με τις τυχόν υφιστάμενες οριοθετήσεις του και εγκρίσεις του, τις υλοποιημένες στάθμες δαπέδων ισογείων και περιβάλλοντος χώρου και του ύψους των κτιρίων. Επίσης και οιοδήποτε άλλο στοιχείο απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε κατά την κρίση του Αναδόχου για την επίτευξη του σκοπού της Υπηρεσίας.

β) Σύνταξη ορθοφωτοχάρτη του οικισμού/γεωτεμαχίου/ακινήτου, εξαρτημένου από το ΕΓΣΑ'87, σε κλίμακα 1:500, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (αριθμ. Δ/ΥΠΑ/21860/1422/2016, ΦΕΚ3152/Β/30-09-2016 όπως ισχύει).

γ) Τεχνική έκθεση με αναλυτική περιγραφή της υπηρεσίας, πιθανών ιδιοκτησιακών αποκλίσεων και των τυχόν πολεοδομικών αποκλίσεων της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων (πλην του εσωτερικού των κατοικιών) και του περιβάλλοντος χώρου του οικισμού/ακινήτου από τα προβλεπόμενα στα οικεία εγκεκριμένα σχέδια, κατά τις διατάξεις του νόμου 4495/2017, καθώς και αντίστοιχων προτάσεων θεραπείας.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω διαγράμματα θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης τόσο η έντυπη όσο και η ψηφιακή μορφή των διαγραμμάτων που θα συνταχθούν, θα πρέπει να έχουν πληρότητα απολύτως συμβατή με τον ψηφιακό υποδοχέα της Ελληνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις (Νόμος 4409/2016, ΦΕΚ 136/Α άρθρο 40, και απόφαση αριθ. ΥΠΕΝ /ΔΜΕΠ/27623/1752, ΦΕΚ2216/Β'/14-06-2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Το παραδοτέο των Υπηρεσιών θα είναι:

α) το (τελικό) έντυπο και ηλεκτρονικό τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού/γεωτεμαχίου/ ακινήτου, έπειτα από την συλλογή γεωχωρικών δεδομένων υπαίθρου με σύγχρονα μέσα και μεθόδους, εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ'87, πληρότητας πληροφορίας κλίμακας 1:500, για την ταυτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, όπου υπάρχουν, και περαιτέρω εφαρμογή των στοιχείων πολεοδομικής και ιδιοκτησιακής τεκμηρίωσης καθώς και συσχέτιση των κτηματογραφικών/ κτηματολογικών διαγραμμάτων

(όπου υπάρχουν) του Εθνικού Κτηματολογίου για το εξεταζόμενο ακίνητο, **επί σύγχρονου ορθοφωτοχάρτη** εξαρτημένου από το ΕΓΣΑ'87, σε κλίμακα 1:500,

β) η Τεχνική έκθεση με αναλυτική περιγραφή της υπηρεσίας, πιθανών ιδιοκτησιακών αποκλίσεων και των τυχόν πολεοδομικών αποκλίσεων της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων (πλην του εσωτερικού των κατοικιών) και του περιβάλλοντος χώρου του οικισμού/ακινήτου από τα προβλεπόμενα στα οικεία εγκεκριμένα σχέδια, κατά τις διατάξεις του νόμου 4495/2017, καθώς και αντίστοιχων προτάσεων θεραπείας, και

β) ο αντίστοιχα παραγόμενος **Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)** έπεται από την εισαγωγή του ως άνω (ηλεκτρονικού) τοπογραφικού στον ψηφιακό υποδοχέα της Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Γ.2 Για την περίπτωση Β.5:

Η Υπηρεσία αφορά στη **Δημιουργία Ψηφιακών Πολυγώνων Χώρων Πάγιας Κυριότητας** (κατά κανόνα γεωτεμαχίων καταστημάτων κι αιθουσών συγκέντρωσης) **εντός Οικισμών τ.ΟΕΚ με Οριστικά παραχωρητήρια**, σε συνέχεια εφαρμογής και ψηφιακής διασύνδεσης σε περιβάλλον CAD όλων των επιμέρους διαγραμμάτων (τοπογραφικό διάγραμμα συμβολαίου απόκτησης γης, γενική διάταξη οικισμού, σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης κατά περίπτωση, διάγραμμα κάλυψης όπου υφίσταται, ρυμοτομικό διάγραμμα καθώς και έγχρωμο (συνιδιόκτητο) διάγραμμα σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών (κυρίως τις παλαιότερες συστάσεις προ έτους 2004), ορθοεικόνα κ.ά.) του οικισμού (εργασίες ψηφιακής επεξεργασίας και σύνθεσης σε περιβάλλον CAD των διαθέσιμων διαγραμμάτων ανά περίπτωση οικισμού/ακινήτου ΟΑΕΔ/τ.ΟΕΚ) προς απόκτηση **Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.)**, με πληρότητα παραδοτέου διαγράμματος (κλίμακας 1:500) απαιτούμενης να στηρίζει τις περαιτέρω νομικές ενέργειες προς διασφάλιση της κυριότητας των ακινήτων του Οργανισμού.

Το **παραδοτέο** της Υπηρεσίας θα είναι:

α) το (τελικό) **έντυπο** (κλίμακας 1:500) και **ηλεκτρονικό διάγραμμα πολυγώνων χώρων πάγιας κυριότητας σε οικισμούς ΟΑΕΔ/τ.ΟΕΚ** όπου έχουν εκδοθεί **οριστικά παραχωρητήρια**, χωρίς συλλογή γεωχωρικών δεδομένων υπαίθρου, όπου η ταυτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, όπου υπάρχουν, και περαιτέρω εφαρμογή των στοιχείων πολεοδομικής και ιδιοκτησιακής τεκμηρίωσης καθώς και συσχέτιση των κτηματογραφικών/ κτηματολογικών διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου για το εξεταζόμενο ακίνητο, **επί ορθοφωτοχάρτη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**, θα γίνουν **με γραφικό τρόπο**, και

β) ο αντίστοιχα παραγόμενος **Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)** έπεται από την εισαγωγή του ως άνω (ηλεκτρονικού) τοπογραφικού στον ψηφιακό υποδοχέα της Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Γ.3 Για την περίπτωση Β.6:

Το **παραδοτέο** της Υπηρεσίας θα είναι το αποδεικτικό υποβολής της δήλωσης του εμπράγματος δικαιώματος του Οργανισμού στην πλατφόρμα του Εθνικού Κτηματολογίου (στις περιπτώσεις που αυτό αποτελεί ζητούμενο της διαδικασίας).

Γ.4 Για την περίπτωση Β.7:

Το **παραδοτέο** της Υπηρεσίας θα είναι το σύνολο των τεχνικών εκθέσεων και στοιχείων κατόψεων κτιρίων με πλήρως εντοπισμένες γεωμετρικά και γεωχωρικά (εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 σε συνέχεια της αντίστοιχης κατά περίπτωση φάσης ενεργειών Β.1-Β.4) τις

πολεοδομικές αποκλίσεις, που τακτοποιούνται με ενέργειες της Υπηρεσίας, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, πληρότητας πληροφορίας κατά κανόνα κλίμακας 1:100 ή κατάλληλης αντίστοιχης ώστε να εμφανίζονται οι πληροφορίες ενδιαφέροντος, για την ταυτοποίηση/συσχέτιση της υφιστάμενης κατάστασης με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, εν γένει του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος.

III. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση:

- A) της σκοπιμότητας και της αναγκαιότητας ανάθεσης των Υπηρεσιών Μηχανικού, σε οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 50 του Ν.4782/2021, στο πλαίσιο της εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων -κι εν γένει Ακινήτων- ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ.
- B) Την έγκριση της δαπάνης ύψους μέχρι του ποσού των 650.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, που θα υλοποιηθεί σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2021 με πίστωση του ΚΑΕ 9000
- Γ) του καθορισμού της τιμής μονάδος αμοιβών (γ), για τις επιμέρους κατηγορίες των προς ανάθεση Υπηρεσιών Μηχανικού, σύμφωνα με την παράγραφο II, συγκεκριμένα δε της ενότητας II.A, της εισήγησης ως εξής:

Τιμολόγιο Αμοιβής Υπηρεσιών Μηχανικού

εγκριθέν (ως προς τα άρθρα 1,2 και 3) με την υπ' αριθμ.529/19/12.05 2021 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης ΕΛΕΚΠ που έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 2771/50/2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, στο πλαίσιο της " ηλεκτρονικής καταγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων" (με έμφαση στις υπηρεσίες γεωμετρικής και γεωχωρικής τεκμηρίωσης των ακινήτων) του Οργανισμού

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Περιλαμβάνονται συνοπτικά: Υπηρεσίες συλλογής γεωχωρικών δεδομένων πεδίου, απεικόνισης τους με σύνταξη διαγράμματος, παραγωγής ορθοφωτοχάρτη, σύνταξης τεχνικής έκθεσης επιλύσεων και καταγραφής πιθανών πολεοδομικών αποκλίσεων πλην του εσωτερικού των κατοικιών, Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.), παραδοτέα διαγράμματα και ορθοεικόνες κλίμακας 1:500

Ακολουθεί υπολογισμός Αμοιβής Μηχανικού (γ σε € χωρίς ΦΠΑ) βάσει εμβαδού (x σε στρέμματα) γεωτεμαχίου (κατά τους τίτλους κτήσης) από συνάρτηση και τιμή οριζόμενη ως ακολούθως:

A.1 ΟΙΚΙΣΜΟΙ τ.ΟΕΚ όπου εκκρεμεί η έκδοση Οριστικών Παραχωρηρίων (οικισμοί με ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ έκτασης 1-290 στρεμμάτων και κατά Μ.Ο. 28,5 στρ.)

ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου (x) $\gamma = -0,2209x^2 + 132,1466x + 1.068,3067$

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 1.000 €

A.2 ΑΔΟΜΗΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ

A2.1 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (MAX 38 στρ. - Μ.Ο. 7,5 στρ. - MIN 200τ.μ.)

A2.1 (α) ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου

(x): $\gamma = -0,2202x^2 + 60,9116x + 781,8805$

A2.1 (β) ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 800 €

A2.2 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (MAX 660//222//162 στρ. - Μ.Ο. 32 στρ. - MIN 1,5//3,5 στρ.)

A2.2 (α) ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου

(x): $\gamma = -0,2202x^2 + 60,9116x + 781,8805$



A2.2 (β) ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 800 €

A.3 ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ τ.ΟΕΚ περ. Α.1)

A3 (α) ΑΜΟΙΒΗ (γ) βάσει εμβαδού γεωτεμαχίου (x): $y = -0,2209x^2 + 132,1466x + 1.068,3067$

A3 (β) ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ (γ): 1.000 €

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Αφορούν στη Δημιουργία Ψηφιακών Πολυγώνων Χώρων Πάγιας Κυριότητας (πλην ειδικών περιπτώσεων που κατά κανόνα τιμολογούνται με το άρθρο Α.2) εντός Οικισμών τ.ΟΕΚ με Οριστικά παραχωρητήρια, σε συνέχεια εφαρμογής και ψηφιακής διασύνδεσης σε περιβάλλον CAD όλων των επιμέρους διαγραμμάτων (τοπογραφικό διάγραμμα συμβολαίου απόκτησης γης, γενική διάταξη οικισμού, σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης κατά περίπτωση, διάγραμμα κάλυψης όπου υφίσταται, ρυμοτομικό διάγραμμα καθώς και έγχρωμο (συνιδιόκτητο) διάγραμμα σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών (κυρίως τις παλαιότερες συστάσεις προ έτους 2004), ορθοεικόνα κ.ά.) του οικισμού (εργασίες ψηφιακής επεξεργασίας και σύνθεσης σε περιβάλλον CAD των διαθέσιμων διαγραμμάτων ανά περίπτωση οικισμού/ακινήτου ΟΑΕΔ/τ.ΟΕΚ) προς απόκτηση Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.), με πληρότητα παραδοτέου διαγράμματος κλίμακας 1:500 απαιτούμενης να στηρίζει τις περαιτέρω νομικές ενέργειες προς διασφάλιση της κυριότητας των ακινήτων του Οργανισμού

Κατ' αποκοπή ΑΜΟΙΒΗ (γ € χωρίς ΦΠΑ): 500 € ανά οικισμό

3. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΔΗΛΩΣΗ)

Κατ' αποκοπή αμοιβή 35 € ανά ΔΙΚΑΙΩΜΑ

Επισημαίνεται ότι, οι ως άνω αμοιβές μπορούν να αναπροσαρμόζονται ετησίως βάσει του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που για το τρέχον έτος (2021) έχει ορισθεί σε τκ=1,199 σύμφωνα με την με αρ. 89943/2.4.2021 απόφαση Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

και

4. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΙΘΑΝΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ η ΑΛΛΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κατ' αποκοπή αμοιβή (γ € χωρίς ΦΠΑ): 700 € ανά ΦΑΚΕΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ) της Ανάλυσης Υπηρεσιών Μηχανικού, των Τεχνικών Προδιαγραφών και Παραδοτέων Υπηρεσιών Μηχανικού σύμφωνα με την παράγραφο ΙΙ της εισήγησης και συγκεκριμένα τις ενότητες ΙΙ.Β και ΙΙ.Γ.

Ε) Οι ανωτέρω ενέργειες θα υλοποιηθούν από τις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΟΑΕΔ με επισπεύδουσα τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Β5).

Μετά την έγκριση των ανωτέρω η απόφαση να διαβιβαστεί στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Β3).

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΟΙ ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

Γ. ΚΑΠΝΙΑΖΗΣ

Β. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

Ο. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ

Μ. ΤΣΑΒΑΡΗ

Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

IOANNA PANAGIOTAKOPOYLOU
09.05.2021 15:41

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση συμφωνούν με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν το Δ.Σ. λαμβάνει την ακόλουθη απόφαση:

Απόφαση αριθμ. : 3022

ΑΔΑ: 6ΒΒΟ4691Ω2-00Π

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
2. Τη γνώμη των μελών του.

Αποφασίζει

Εγκρίνει :

Α) Την σκοπιμότητα και την αναγκαιότητα ανάθεσης των Υπηρεσιών Μηχανικού, σε οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 50 του Ν.4782/2021, στο πλαίσιο της εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων -κι εν γένει Ακινήτων- ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ.

Β) Την έγκριση της δαπάνης ύψους μέχρι του ποσού των 650.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, που θα υλοποιηθεί σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2021 με πίστωση του ΚΑΕ 9000

Γ) Την έγκριση του καθορισμού της τιμής μονάδος αμοιβών (γ), για τις επιμέρους κατηγορίες των προς ανάθεση Υπηρεσιών Μηχανικού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση παράγραφο II, συγκεκριμένα δε της ενότητας II.Α.

Δ) Την ανάλυση Υπηρεσιών Μηχανικού των Τεχνικών Προδιαγραφών και Παραδοτέων Υπηρεσιών Μηχανικού σύμφωνα με την παράγραφο II της εισήγησης και συγκεκριμένα τις ενότητες II.Β και II.Γ.

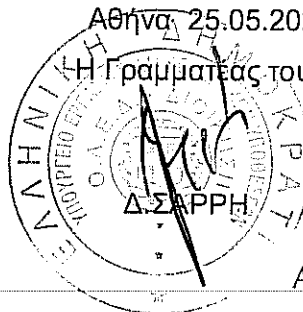
Ε) Οι ανωτέρω ενέργειες να υλοποιηθούν από τις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΟΑΕΔ με επισπεύδουσα τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Β5).

Τα πρακτικά ως προς το θέμα αυτό επικυρώνονται αυθημερόν.

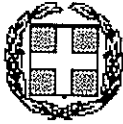
Απόσπασμα Πρακτικού

Αθήνα 25.05.2021

Η Γραμματέας του Δ.Σ.



Αποφ. 56



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Γραμματεία Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

Αριθμός 3022/56/25.05.2021

Ταχ.Δ/ση: Εθν. Αντίστασης 8, ΑΛΙΜΟΣ

Τ.Κ.: 17456

Αρμόδια Δ/ση: Τεχνικών Υπηρεσιών Β5

Πληροφ.: Σ.Γκούνης

Τηλ.: 210-9989377

e-mail: dsgram@oaed.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση τιμολογίου, τεχνικών προδιαγραφών και παραδοτέων Υπηρεσιών Μηχανικού για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της κατάρτισης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων κι εν γένει Ακινήτων ιδιοκτησίας του Οργανισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ 3022/56/25.05.2021

Το ΔΣ του ΟΑΕΔ εγκρίνει:

- Α) Τη σκοπιμότητα και την αναγκαιότητα ανάθεσης των Υπηρεσιών Μηχανικού, σε οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 50 του Ν.4782/2021, στο πλαίσιο της εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της κατάρτισης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων -κι εν γένει Ακινήτων- ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ.
- Β) Τη δαπάνη ύψους μέχρι του ποσού των 650.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, που θα υλοποιηθεί σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2021 με πίστωση του ΚΑΕ 9000

- Γ) Τον καθορισμό της τιμής μονάδος αμοιβών (γ), για τις επιμέρους κατηγορίες των προς ανάθεση Υπηρεσιών Μηχανικού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση παράγραφο ΙΙ, συγκεκριμένα δε της ενότητας ΙΙ.Α.
- Δ) Την ανάλυση Υπηρεσιών Μηχανικού των Τεχνικών Προδιαγραφών και Παραδοτέων Υπηρεσιών Μηχανικού σύμφωνα με την παράγραφο ΙΙ της εισήγησης και συγκεκριμένα τις ενότητες ΙΙ.Β και ΙΙ.Γ.
- Ε) Οι ανωτέρω ενέργειες να υλοποιηθούν από τις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΟΑΕΔ με επισπεύδουσα τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Β5).

**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΑΕΔ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Δ. ΣΑΡΡΗ